

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"**  
**жилой дом № 35 по ул.Чичерина за 2024 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств						Задолженность на конец отчетного периода	
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Население/офисы	Договора аренды общего имущества
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества (размещение оборудования)	Население/офисы	Договора аренды общего имущества (размещение оборудования)		
Содержание и ремонт МКД	634 384,78	0,00	1 672 948,72	0,00	1 903 037,33	0,00	404 296,17	0,00
Теплоэнергия	276 435,94	0,00	-88 443,79	0,00	148 124,02	0,00	39 868,13	0,00
Вода и водоотведение, СОИ	185 701,69	0,00	-34 528,32	0,00	142 937,63	0,00	8 235,74	0,00
Госпошлины			6 505,93		1 037,60		5 468,33	
Электроэнергия при СОИ	38 452,22	0,00	60 609,07	0,00	82 220,85	0,00	16 840,44	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 134 974,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1 617 091,61</b>	<b>276 963,60</b>	<b>2 277 357,43</b>	<b>276 963,60</b>	<b>474 708,81</b>	<b>0,00</b>

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>67 421,19</b>
	эл.энергия местях общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	67 421,19
2.	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>1 523,40</b>
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	186 691,20
	уборка мест общего пользования,технических этажей и придомовой территории,двора	<b>1 636 963,17</b>
3.	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>64 423,12</b>
	ремонт ограждений газонов,окраска МАФ	189 638,43
	Взыскание задолженности	186 990,88
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифта	6 000,00
	размещение информации в ГИС ЖКХ	436 743,00
	ремонт и герметизация меж.панельных швов	6 859,14
	замена песка в песочнице	15 479,19
	замена почтовых ящиков	18 477,12
	обслуживание и поверка ОПУ	225 589,50
	техническое обслуживание и ремонт МКД	68 200,00
	монтаж\установка входной двери	8 500,00
	механизованная уборка	190 988,13
	Частичный косметический ремонт подъездов	56 165,06
	частичный ремонт кровли	15 000,00
	уборка и вывоз мусора с тех.помещений	57 527,34
	услуги диспетчерской службы	84 719,57
	ремонт примыкания	5 662,69
	аварийно- диспетчерское обслуживание	<b>220 276,50</b>
4.	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>24 309,27</b>
	налог УСНО	133 835,90
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	38 314,82
	банковские расходы 1.5%	23 816,52
	центр начислений , система "Город" , сопровождение бухгалтерских программ	

Директор



Захаров В.Я.